

Arkivsak-dok. 24/01989-4
Saksbehandler Lars Noreng

Saksgang
Formannskapet 2023 - 2027
Bystyret 2023 - 2027

Møtedato
04.04.2024
18.04.2024

Sak nr.

Delegering av myndighet - undersøkelse på fast eiendom etter plan- og bygningsloven

Innstillingssak.

Medsaksbehandlere: André Odsbu

Kommunedirektørens innstilling:

Utvalg for plan, miljø og teknikk delegeres myndighet til å fatte vedtak av prinsipiell betydning etter plan- og bygningslovens 33-2 om undersøkelse på fast eiendom. Myndigheten gjelder umiddelbart, og innarbeides i kommunens delegeringsreglement ved forestående revidering.

Vedlegg:

[Gjeldende delegeringsreglement for Sarpsborg kommune](#) (lenke)

Sammendrag:

Kommunen har mottatt en søknad om å kunne gjennomføre undersøkelse på fast eiendom etter plan- og bygningsloven. Dette er i forbindelse med detaljregulering av gang- og sykkelvei for strekningen Skjebergbekken-Kvastebyen. For to eiendommer i området har de som har rettighetene motsatt seg å gi tiltrede for arkeologiske undersøkelser, som er nødvendig for at arbeidet med reguleringsplanen skal komme videre.

Kommunens delegeringsreglement har ingen bestemmelse for hvilket organ som skal behandle saker etter denne paragrafen i plan- og bygningsloven. Kommunedirektøren foreslår at myndigheten til å avgjøre slike saker legges til utvalg for plan, miljø og teknikk.

Utredning:

Sarpsborg kommune v/virksomhet eiendom har søkt Sarpsborg kommune som plan- og bygningsmyndighet om samtykke til å få utført arkeologiske undersøkelser etter plan- og bygningsloven §33-2. Denne lovbestemmelsen lyder slik:

§ 33-2. Undersøkelse på fast eiendom

Plan- og bygningsmyndighetene, eller andre med samtykke fra kommunen, kan foreta måling, utstikking og andre undersøkelser på fast eiendom, med sikte på gjennomføring av

loven eller bestemmelser i medhold av loven. Kommunen kan gi andre samtykke til å foreta slik undersøkelse til slik tid som samtykket fastsetter.

Eieren eller brukeren må varsles før undersøkelse finner sted, og kan i tilfelle kreve bekreftelse fra kommunen om at den har gitt samtykke til undersøkelsen. Om gjennomføring av undersøkelsen gjelder forvaltningsloven § 15. Lider en eier eller rettighetshaver tap ved undersøkelsen, gjelder erstatningslova § 19 om erstatning.

Eieren skal gjøres oppmerksom på ulovlige forhold som oppdages ved tilsyn. Plan- og bygningsmyndighetene kan gi eier skriftlig pålegg om retting innen en fastsatt frist, og kan i særlige tilfeller helt eller delvis forby bruk av byggverk eller areal inntil de ulovlige forhold er rettet.

Søknaden er sendt som del av arbeidet med reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Skjebergbekken til Kvastebyen. Bakgrunn for søknaden er at det ikke har lyktes med å oppnå minnelig avtale med rettighetshavere om tiltrede til to av eiendommene i planområdet. Undersøkelsene skal utføres av fylkeskommunen, og er nødvendige for å kunne gå videre med utarbeidelse av planen. Søknaden er planlagt behandlet i løpet av våren 2024.

Slike saker er uvanlige. Det er trolig også årsaken til at myndighet til å fatte vedtak etter denne bestemmelsen ikke er omtalt i kommunens delegeringsreglement. Hvis ikke myndigheten er delegert skal saken i utgangspunktet behandles i bystyret.

Utvalg for plan, miljø og teknikk er delegert myndighet etter flere andre paragrafer i plan- og bygningsloven, som å utferdige forelegg §32-6, vedta tvangsfullbyrding §32-7 og fastsette tvangsmulkt §32-5. Utvalget har også myndighet til å legge detaljreguleringsplaner ut til offentlig ettersyn.

Kommunedirektøren anser at saker om undersøkelse på fast eiendom etter § 33-2 også bør delegeres til valg for plan, miljø og teknikk. Det henger naturlig sammen med den øvrige myndigheten som er tillagt utvalget, og er hensiktsmessig for å få effektiv saksgang. Kommunedirektøren foreslår at bystyret tillegger utvalget denne myndigheten med umiddelbar virkning. Det kan så innarbeides i delegeringsreglementet ved høstens revidering.

Konsekvenser økonomi, miljø og folkehelse:

Økonomi: Ingen vesentlige konsekvenser.

Miljø: Ingen vesentlige konsekvenser.

Folkehelse: Ingen vesentlige konsekvenser.