

Arkivsak-dok. 25/23327-1
Saksbehandler Ida Marie Odsæter

Saksgang
Formannskapet 2023 - 2027
Bystyret 2023 - 2027

Møtedato
24.09.2026
08.10.2026

Sak nr.

Selskapsrapportering kommunalt hel- og deleiede selskap 2025

Innstillingssak.

Medsaksbehandlere:

Kommunedirektørens innstilling:

Selskapsrapporteringen tas til orientering.

Vedlegg:

Saksutskrift - Sarpsborg kommunes eierskapsmelding 2026-2030

Lenke

[Sarpsborg kommunes eierskapsmelding 2026-2030 - pdf](#)

Sammendrag:

Det utarbeides årlig en rapport om selskaper der Sarpsborg kommune er eier eller deleier, basert på regnskap og årsmelding. Rapporten for 2025 omfatter 16 selskaper. Ingen av selskapene har negative anmerkninger i revisjonsberetningene. Kommunedirektøren anbefaler at rapporteringen tas til orientering.

Utredning:

I henhold til Sarpsborg kommunes eierskapspolitikk og eierskapsmelding skal det hvert år presenteres en rapport til bystyret på vedtatte regnskap og årsmelding for Sarpsborg kommunes selskaper, deltakelse i IKS og i kommunens kommunale foretak.

Nedenfor følger en del sentrale nøkkeltall og kortfattet informasjon for selskaper hvor Sarpsborg kommune har eierinteresser. Dette er kun en rapportering på status i selskapene og det er ikke gjort noen særskilte vurderinger av hvert enkelt selskap. Det er en intensjon at vurdering av selskapene skal gjøres i forbindelse med sak til formannskapet i løpet av våren, i forkant av generalforsamlinger og representantskapsmøter i selskapene. Ved behov kan eierstrategier også avklares gjennom egne saker.

Ved bystyrets behandling av eierskapsmeldingen 21.5.2026 (sak 29/26) ga kommunedirektøren en kort orientering om hvilke og hvordan selskap skal følges opp.

<i>Selskap</i>	<i>Sarpsborg kommunes eierandel</i>
Østfold Energi AS	15,23 %
Inspiria Eiendom AS (konsern)	47,5 %
Borg Havn IKS	48 %
Arkiv Øst IKS	7,12 %
Østre Viken kommunerevisjon IKS	14,73%
Øst 110-sentral IKS	7,63 %
Borg Næring og Eiendom AS	100 %
iSarpsborg AS	42,63 %
Skjeberg Marinesenter AS	100 %
Driftsassistansen i Viken IKS	14,23 %
Sarpsborg ASVO AS	100 %
Norsus Norsk Institutt for Bærekraftsforskning AS	3,33 %
DC Sarpsborg AS	33,85 %
Borgleden Pilegrimssenter AS	40 %
Østfold Avfallssortering IKS	22,38 %
Høisand AS (etablert februar 2026)	100 %

Østfold Energi AS

Selskapets formål er å forestå kjernevirksomheten produksjon, kjøp, salg og distribusjon av ulike energiformer, samt bygging, eie og drift av anlegg i den forbindelse. Denne omfatter utvikling av annen lønnsom forretningsvirksomhet basert på selskapets ressurser og kompetanse, samt deltakelse i relevant forskning, utvikling og innovasjon. Selskapet kan delta i andre selskap som fremmer de formål som er nevnt over.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	1 070 956	1 253 492
Driftsresultat (tusen kr)	638 328	869 602
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	212 315	247 186
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	68,8	62,4
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	0,19	0,73
Utbytte (tusen kr)	116 000	182 000

Sarpsborg kommune mottok kr 27.713.400 i utbytte fra selskapet for 2025. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Inspiria Eiendom AS (konsern)

Selskapets formål er å drive allmennyttig virksomhet ved å virke for kunnskapsbygging, økt interesse og motivasjon til utdanning innen teknologi og naturvitenskap, særlig blant barn og unge i Østfold. Selskapet ønsker herunder å bygge og drive et vitensenter (science center) i nært samarbeid med offentlige og private interesser. Selskapet kan delta i andre selskaper eller foreninger for å fremme sitt formål.

Inspiria Eiendom AS er både morselskap for Inspiria-selskapene og et eiendomsselskap som eier en av to seksjonerte deler av bygget hvor Inspiria Science Center driver sin vitensentervirksomhet i Sarpsborg. Den seksjonerte delen av bygget som eies av Inspiria Eiendom AS leies ut til Inspiria Science Center AS i sin helhet. Den andre seksjonerte delen av bygget eies av selskapets heleide datterselskap Inspiria Utvikling AS. Vitensentervirksomheten drives av datterselskapet Inspiria Science Center AS. Østre Viken Kommunerevisjon IKS gjennomførte eierskapskontroll i 2021. Bystyret tok rapporten til orientering.

Sarpsborg kommune utbetaler et ordinært årlig driftstilskudd til Inspiria. I 2025 utgjorde dette tilskuddet 1,9 mill. kr.

Bystyret vedtok i september 2023 å tilføre Inspiria Science Center AS et engangstilskudd til vedlikehold på 0,5 mill. kr og at kommunedirektøren skulle innarbeide 0,5 mill. kr i tilskudd til vedlikehold i kommende økonomiplan for årene 2024 og 2025. Det er i 2026 ikke tilført tilskudd utover ordinært driftstilskudd.

I juni 2024 vedtok bystyret å forlenge Sarpsborg kommunes garanti for Inspiria Eiendom AS sitt låneopptak med 12 år. Ny utløpstid for garantien blir ved utgangen av 2049. Sarpsborg kommune garanterer ved selvskyldnerkausjon for et maksimalt låneopptak for Inspiria Eiendom AS, begrenset oppad til 28,1 mill. kr. for selskapets lån.

Nøkkeltall (konsern):

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	74 811	79 434
Driftsresultat (tusen kr)	1 851	2 282
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	-1 835	-1 570
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	-39,8	-45,5
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	0,42	0,34
Utbytte (tusen kr)	0	0

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som er bokført med 40,7 mill. kr. Siste verdivurdering tilsier en verdi på ca. 150 mill. kr

INSPIRIA konsern oppnådde i 2025 et noe bedre resultat sammenlignet med 2024. I årsberetningen påpekes det at konsernet jobber kontinuerlig med resultatforbedringer.

Sarpsborg kommune sitt garantiansvar pr 31.12.2025 er kr 28 169 649.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Borg Havn IKS

Selskapets vedtektsfestede formål er: «å samordne den kommunale havnevirksomheten i Nedre Glommaregionen. Dette innbefatter også at Borg Havn IKS, på vegne av eierkommunene, skal ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver havne- og farvannsloven med forskrifter pålegger kommunene, samt utøve den myndighet dette regelverket gir kommunene.».

Nøkkeltall (morselskap):

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	161 404	162 613
Driftsresultat (tusen kr)	60 185	56 977
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	44 026	40 803
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	57,8	61,1
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,60	1,56
Utbytte (tusen kr)	0	0

Årets resultat etter skatt er kr 40,8 mill. kr. Selskapet har så langt ikke delt ut utbytte, og det deles heller ikke ut utbytte for 2025. Midlene avsettes til annen egenkapital.

Sarpsborg kommune sitt garantiansvar pr 31.12.2025 er 198 mill. kr. Det følger av selskapsavtalen § 1-6 (3) at den enkelte Deltakerkommune hefter ubegrenset for

samme prosentandel av Selskapets forpliktelser som Deltakerkommunens eierandel. § 3-5 (2) setter en begrensning på samlet låneramme på 500 mill. kr. Det vil si at kommunens garantiansvar maks vil kunne være 240 mill. kr.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Arkiv Øst IKS

Selskapets vedtektsfestede formål er å utføre følgende arbeidsoppgaver:

- Medvirke til at eldre arkiver blir tatt vare på, ordnet, katalogisert og gjort tilgjengelige for offentlig virksomhet, forskning og andre administrative og kulturelle formål.
- Bistå kommunene/fylkeskommunen i arbeidet med å utvikle gode og rasjonelle rutiner for dokumenthåndtering og arkivskapende virksomhet.
- Drive informasjons- og opplæringsvirksomhet i arkivfaglige spørsmål.

Selskapet eies av 22 kommuner samt fylkeskommunen. Selskapet fikk i juni 2025 tre nye medeiere; Vestby, Ås og Enebakk kommuner. Ny eierandel for Sarpsborg kommune er 7,12%.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	22 198	24 552
Driftsresultat (tusen kr)	-23	-455
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	0	0
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	56,0	48,7
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	6,07	4,84
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Østre Viken kommunerevisjon IKS

Selskapets vedtektsfestede formål er å «utføre revisjon av de deltakende kommuner i henhold til kommuneloven med tilhørende forskrifter om revisjon og 7 kontrollutvalg. I tillegg revideres fond, legater og interkommunale selskaper som kommunene er medeiere i. Selskapet utfører også andre tjenester, så langt det er forenlig med kompetansen i selskapet og dets oppgaver som revisor. Selskapet skal i hovedsak tilby tjenester til sine eiere. Selskapet kan også tilby tjenester til andre dersom det er formålstjenlig og innenfor konkurranseregelverkets praksis om utvidet egenregi. Selskapet har ikke erverv som formål».

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	25 760	25 400
Driftsresultat (tusen kr)	187	-477
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	0	0
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	7,17	2,57
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	2,25	2,09
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Øst 110-sentral IKS

Selskapets vedtektsfestede formål er å «Utføre deltakernes plikter knyttet til brann- og eksplosjonsvernlovens § 16 nødalarmeringssentral, med plikt om tilknytning til en sentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innenfor en fastsatt region».

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	71 304	76 706
Driftsresultat (tusen kr)	3 057	4 704
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	4 027	5 880
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	14,45	14,97
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	2,24	3,77
Utbytte (tusen kr)	0	0

Sarpsborg kommune sitt garantiansvar pr 31.12.2025 er kr 7 883. Det følger av selskapsavtalen. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Borg Næring og Eiendom AS

Selskapets vedtektsfestede formål er «å forestå eierskap og forvaltning av fast eiendom, samt øvrig forvalte selskapets midler.» Selskapet har over tid opparbeidet betydelig likviditet og en høy egenkapital. Generalforsamlingen vedtok i 2026 derfor å utbetale et ekstraordinært utbytte på 8 millioner kroner. Bystyret vedtok 18.6.2026 at dette skal tilføres kommunens fond for kulturanlegg.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	1 133	171
Driftsresultat (tusen kr)	-380	-60
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	216	487
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	99,1	98,4
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	108,88	56,08
Utbytte (tusen kr)	0	8 000

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

iSarpsborg AS

Selskapets formål er å fremme Sarpsborgs byidentitet ved å:

- fremme Sarpsborg som handels- og reiselivsby
- øke verdiskaping og lønnsomhet i byens kultur- og næringsliv
- drive turistkontor
- profilere og markedsføre Sarpsborg i handels-, kultur- og reiselivssammenheng
- initiere og koordinere opplevelsesaktiviteter

Selskapets drift skal baseres på bidrag fra Sarpsborg kommune, markedsbidrag fra næringslivet og salg av tjenester.

Avtale med iSarpsborg er videreført med årlig overføring justert etter konsumprisindeksen, ref. avtale av 21.12.2021. I 2025 utgjorde overføringen 3,549 mill. kr. Bystyret vedtok ved behandling av handlingsplanen for 2026-2029 at dagens innretning av arbeidet med byutvikling og prosjekter skal vurderes i en egen politisk sak.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	7 099	7 669
Driftsresultat (tusen kr)	98	89
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	76	72
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	50,24	43,43
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,81	1,58
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Skjeberg Marinesenter AS

Selskapets vedtektsfestede formål er «å bygge småbåthavn i Skjeberg og forestå driften av denne, samt å bygge og leie ut, eller drive for egen regning, serviceanlegg i tilknytning til småbåthavnen, slik som verksted og salgslokale for småbåter, bensinstasjon, kafeteria, camping- og caravananlegg, parkeringsplass og hva dermed står i forbindelse.»

Sarpsborg bystyre har vedtatt at Skjeberg Marinesenter AS med marinavirksomhet legges ut for salg, og at campingvirksomheten skilles ut i eget selskap, Høisand AS. Fisjoneringsen ble gjennomført i februar 2026. Bystyret vedtok 10. september 2026 å innlede due diligence-prosess med grunnlag i mottatt bud fra GG-gruppen AS. Sak om godkjenning av salg av Skjeberg Marinesenter AS planlegges lagt fram for bystyret innen utgangen av 2026.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	38 148	36 281
Driftsresultat (tusen kr)	1 289	1 945
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	-1 819	-965
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	15,52	15,13
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	2,36	2,46
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Driftsassistansen i Viken IKS

Selskapets vedtektsfestede formål er «å utføre og formidle tjenester og produkter knyttet til de kommunale vann og avløpstjenestene innen driftsassistanse/driftsansvar, planarbeid, kvalitetsarbeid, beredskap, prøvetaking og rapportering, kontroll og tilsyn, prisforespørsler, rådgivning og kompetanseutvikling».

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	15 968	18 624
Driftsresultat (tusen kr)	-86	755
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	-84	755
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	47,16	55,78
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,78	2,14
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Sarpsborg ASVO AS

Selskapets formål er å skape varige arbeidsplasser for yrkeshemmede med så lav arbeidsevne at de ikke er i stand til å gjøre nytte av andre arbeidstilbud. Grunnlaget for sysselsetting skal være fremstilling av varer og tjenester som kan omsettes på det offentlige marked. Det kan sysselsettes yrkeshemmede som er godkjent av arbeidsformidlingen og som mottar eller har rett til uførepensjon eller annen trygdestønad. Selskapet har ikke til formål å skaffe aksjonærene økonomisk vinning. Eventuelt overskudd skal forbli i bedriften og disponeres til formål som styrker videre drift.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	53 489	58 327
Driftsresultat (tusen kr)	2 380	2 885
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	2 991	3 741
Egenkapitalandel (egenkapital/total kapital) (%)	90,8	92,5
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	2,64	3,69
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Norsus Norsk Institutt for Bærekraftsforskning AS

Selskapets formål er å utvikle ny kunnskap for et mer innovativt og bærekraftig samfunn. Det skal også tilrettelegge og organisere FoU virksomhet innenfor sin kjernevirksomhet regionalt og nasjonalt. Selskapet skal ikke ha erverv til formål. Et eventuelt overskudd av driften skal beholdes uavkortet i selskapet for å styrke driftsgrunnlaget og øke kompetansen blant de ansatte til beste for selskapets formål.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	44 165	47 953
Driftsresultat (tusen kr)	238	-120
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	296	94
Egenkapitalandel (egenkapital/total kapital) (%)	22,8	26,7
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,28	2,7
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

DC Sarpsborg AS

Sarpsborg kommune har siden 2017 jobbet for et tomteutviklingsprosjekt med nærhet til Hasle trafostasjon for å legge til rette for et stort datasenter. Målet er å regulere og prosjektere et område slik at det skal bli attraktivt for salg til store datasenteraktører. Østfold Energi har sammen med Sarpsborg kommune etablert et eget selskap for utviklingen, DC Sarpsborg. Prosjektet er organisert som et aksjeselskap, eid av Sarpsborg kommune og Østfold Energi i fellesskap. Selskapet vil stå som kontraktspartner mot grunneiere og netteier, samt stå som søker for de godkjenninger som kreves for å få tillatelse til å bygge et datasenter. Målet er at ferdig regulert tomt, gjennom avtaler med grunneiere, eies av DC Sarpsborg.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	500	0
Driftsresultat (tusen kr)	220	-841
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	295	-779
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	96,8	88,7
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	30,92	8,83
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Bystyret vedtok kapitalutvidelse på 1,7 millioner kroner 26.2.2026 (Sak 4/26).

Borgleden Pilegrimssenter AS

Selskapets formål: Selskapet skal utvikle pilegrimsleden Borgleden til lokal verdiskaping og fremme aktivitet for næringsliv, kultur, kirke, kulturminner samt offentlig og frivillig virksomhet i regionen.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	1 154	1 006
Driftsresultat (tusen kr)	-7	84
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	0	93
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	36,5	51,5
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,57	2,06
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Borgleden Pilegrimssenter har ikke gjennomført en ekstern revisjon av regnskapet, og har derfor ingen revisjonsberetning.

Østfold Avfallssortering IKS

Selskapets formål er å anlegge, eie og drive anlegg for sortering av husholdningsavfall fra deltagerne. Selskapet kan også drive innsamling og transport av husholdningsavfall fra deltagerne. ØAS sin hovedvirksomhet vil frem til årsskiftet 2025/ 2026 være planlegging og etablering av bygg og sorteringsanlegg. I tillegg planlegges selskapets rolle og tiltak innen kommunikasjon for eiere og innbyggere.

Nøkkeltall:

	2024	2025
Driftsinntekter (tusen kr)	1 356	1 294
Driftsresultat (tusen kr)	-3 276	-3 673
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	-3 441	-5 501
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	-12,84	-13,89
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	2,49	2,99
Utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2025. Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2025.

Høisand AS

Selskapets formål er utleie av campingplasser, samt salg- og serviceaktiviteter tilknyttet campingplassene, og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Selskapet ble stiftet i 2025 og registrert i Brønnøysund 21.02.2026. Det blir rapportert på dette selskapet i 2027.

Konsekvenser økonomi, miljø og folkehelse:

Økonomi:

Sarpsborg kommune sitt garantiansvar pr 31.12.2025 for kommunalt eide selskap og foretak er 227,6 mill. kr pluss tillegg for renter og omkostninger.

Miljø:

Ingen vesentlige konsekvenser.

Folkehelse:

Ingen vesentlige konsekvenser.