

Arkivsak-dok. 24/03258-6
Saksbehandler Ida Marie Odsæter

Saksgang
Formannskapet 2023 - 2027
Bystyret 2023 - 2027

Møtedato
11.02.2026
26.02.2026

Sak nr.

Store Datasenter - DC Sarpsborg AS - kapitalutvidelse

Innstillingssak.

Medsaksbehandlere: Elisabeth Drillestad Engebretsen

Kommunedirektørens innstilling:

1. Sarpsborg kommune slutter seg til at DC Sarpsborg gjennomfører en kapitalutvidelse på inntil 5 millioner kroner.
2. Sarpsborg kommune bidrar med en andel av kapitalutvidelsen tilsvarende eierandelen på 33,846%.
3. Det bevilges 1 692 300 kr til kommunens andel av kapitalutvidelsen. Bevilgningen finansieres ved bruk av kommunens investeringsfond.

Vedlegg:

VS_ DC Sarpsborg AS - kapitalutvidelse
DC Sarpsborg AS - Styresak kapitalutvidelse
DC Sarpsborg - aksjonæravtale signert

Lenke:

[Lov om ansvarlige selskaper og kommandittselskaper \(Selskapsloven\) - §§ 3-18 – 3-20](#)

Sammendrag:

DC Sarpsborg AS er opprettet for å legge til rette for etablering av datasenter på Hasle. Sarpsborg kommunes eierandel i selskapet er 33,8%. Østfold Energi eier resterende del av selskapet. For å kunne fullføre arealplanprosessen, har selskapet behov for en kapitalutvidelse på 5 millioner kroner. Kommunedirektøren mener det er viktig at selskapet er i stand til å slutføre planprosessen, og anbefaler at kommunen støtter en utvidelse av aksjekapitalen. Kommunedirektøren anbefaler videre at det bevilges 1 692 300 kroner til kommunens andel av utvidelsen.

Utredning:

Bakgrunn

DC Sarpsborg AS ble stiftet i januar 2021 etter at Sarpsborg kommune og Østfold Energi inngikk et strategisk samarbeid om etablering av datasenter på Hasle-området. En mulighetsstudie i 2017 viste at området egnet seg godt for datasenterdrift, særlig med tanke

på tilgang til kraft i området. Potensiale for nye arbeidsplasser og lokale ringvirkninger gjennom økt etterspørsel etter varer og tjenester, ble også vurdert som positivt.

Selskapet ble ved oppstart tilført en aksjekapital på 6,5 millioner kroner, hvorav kommunens andel utgjorde ca. 2,2 millioner kroner, tilsvarende en eierandel på 33,8 %. Østfold Energi har 66,2 % eierandel. DC Sarpsborg AS har som formål å utvikle og realisere et datasenterprosjekt i Sarpsborg.

Begrunnelse for kapitalutvidelsen

Områderegulering for «Store datasenter Hasle» er igangsatt. Planprogrammet ble sendt på høring i november 2025, og arbeidet inkluderer detaljering av infrastruktur og tekniske installasjoner som datahaller, kjølevannssystem, parkeringsareal og energisentral. Det planlegges et hyperscale-datasenter med tilhørende infrastruktur. Prosjektet inkluderer utbyggingsavtale etter plan- og bygningsloven, og krever konsekvensutredning.

Parallelt med reguleringsarbeid og konsekvensutredninger, jobbet kommunen med kommuneplanens arealdel. På grunn av innsigelser og tidsbruk for å løse disse, ble arbeidet med arealplanen forsinket. Den ble først vedtatt høsten 2024.

DC Sarpsborg AS har siden etableringen benyttet det meste av den innskutte kapitalen til prosjektutvikling via innleide ressurser. Selskapet har gjenstående egenkapital på 1,2 millioner kroner. Styret mener dette ikke er tilstrekkelig for å ivareta fremtidige økonomiske forpliktelser til å fullføre reguleringsplanarbeid. Det er forventet at planarbeidet vil pågå ut 2027. Selskapet ber derfor om en kapitalutvidelse på 5 millioner kroner for å kunne slutføre arbeidet.

Økonomiske forhold

Per oktober 2025 hadde selskapet 1,2 millioner kroner i tilgjengelig kapital. Det samlede kapitalbehovet for perioden 2026–2028 er beregnet til å utgjøre 5 millioner kroner.

For å dekke dette foreslås det å øke aksjekapitalen fra 6,5 millioner kroner til 11,5 millioner kroner.

Kommunedirektøren legger til grunn at kapitalutvidelsen baseres på eksisterende eierandeler. Sarpsborg kommunes eierandel på 33,846 % tilsier at kommunen da må tilføre 1 692 300 kroner i ny egenkapital. Aksjene har en pålydende verdi på 1 000 kroner, og tegningskursen er satt til samme beløp. De nyutstedte aksjene gir rett til utbytte fra det tidspunkt kapitalforhøyelsen registreres.

I henhold til aksjonæravtalen § 8.2 medfører manglende deltakelse i en kapitalutvidelse at den aktuelle partens forholdsmessige eierandel blir utvannet.

Kommunedirektørens vurdering

DC Sarpsborg AS har som mål å tilrettelegge for storskala datasenter i Sarpsborg, noe som antas å gi betydelige positive ringvirkninger. Prosjektet vurderes å være i tråd med kommunens strategi for næringsutvikling og grønn teknologi. Kommunedirektøren mener det er viktig å slutføre planprosessen, og anbefaler at selskapet gis aksept for å utvide med 5 millioner kroner.

Kommunedirektøren anbefaler videre at kommunen bidrar i kapitalutvidelsen tilsvarende kommunens eierandel. Dette vil opprettholde kommunens eierandel og innflytelse i selskapet.

Dersom Sarpsborg kommune ikke deltar i kapitalutvidelsen, vil alternativene være at kommunens eierandel reduseres, eller at kapitalutvidelsen ikke gjennomføres. Dersom planprosessen ikke gjennomføres vil 6,5 millioner kroner som selskapet tidligere har fått tilført i aksjekapital, fratrasket 1,2 millioner kroner i gjenstående egenkapital, trolig måtte anses som tapt.

Konsekvenser økonomi, miljø og folkehelse:

Økonomi

Det legges opp til at egenkapitaltilførselen pålydende 1 692 300 kr finansieres gjennom kommunens investeringsfond. Per i dag er 2,65 millioner kroner av investeringsfondet ikke bundet til andre formål.

Når planprosessen er fullført, er planen at selskapets aksjer, inkludert opsjonsavtalene med grunneiere, skal selges. Det forventes at inntekten av salget minimum vil overstige omkostningene til prosjektet, og dermed gi kommunen en økonomisk gevinst.

Miljø:

Ikke relevant.

Folkehelse:

Ikke relevant.