

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 24/03948
Arkivkode
Saksbehandler Ingrid Ekeli Boge

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet 2023 - 2027	27.11.2025	143/25
2 Formannskapet 2023 - 2027	22.01.2026	9/26
3 Bystyret 2023 - 2027	26.02.2026	

Underveismelding for utvikling av park/møteplass på kvartal 88 - konseptforslag

Formannskapet 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 22.01.2026 sak 9/26

Møtebehandling i Formannskapet 22.01.2026:

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) har tidligere fått sin habilitet i saken vurdert i henhold til forvaltningsloven § 6, 2. ledd.

Følgende hadde ordet ved behandling av habilitetsspørsmålet:
Ordfører Magnus Arnesen (H)

Ståle Solberg (SaFoSa) ble enstemmig erklært inhabil ved behandlingen av saken. Representanten fratrådte ved behandlingen av habilitetsspørsmålet og ved behandlingen av saken. Vararepresentant Ståle Hansen (Pp) tiltrådte ved behandling av saken.

Deler av møtet ble lukket med henvisning til kommunelovens paragraf 11-5, 3. ledd, bokstav b, og offentleglovas paragraf 23, 1. ledd.

Følgende hadde ordet under behandling av saken i lukket møte:
Terje Klavestad (Ap), Andreas Brännstrøm (Frp), advokat Anne Karine Frigaard, ordfører Magnus Arnesen (H), Ann-Hege Indrevoll (H), direktør teknisk Liv Karin Sørli, fagrådgiver Ingrid Ekeli Boge, kommunedirektør Turid Stubø Johnsen, Therese Thorbjørnsen (Ap), Jan Petter Bruun Bastøe (R)

Følgende hadde ordet ved behandling av saken i åpent møte:
Andreas Brännstrøm (Frp), Terje Klavestad (Ap), Jan Petter Bruun Bastøe (R), Ann-Hege Indrevoll (H), Elin Ileby Nakstad (H), Svein Larsen (Ap), ordfører Magnus Arnesen (H), Therese Thorbjørnsen (Ap)

Representanten Andreas Brännstrøm (Frp) fremmet følgende endringsforslag på vegne av Høyre og Fremskrittspartiet:

1. Opparbeidelse av delområde 1 skjer uten forutgående detaljregulering.
Opparbeidelse av delområde 2 avventes.

Representanten Terje Klavestad (Ap) fremmet følgende endringsforslag på vegne av Arbeiderpartiet:

1. Konseptforslag med tilhørende kostnadsoverslag legges til grunn for den videre detaljprosjekteringen av park/møteplass på kvartal 88 med følgende endringer:

- Det etableres ikke et permanent servicebygg, men legges til rette for bruk av mobile toaletter og andre installasjoner ved arrangementer.
- Alle deler av parken skal være åpne og transparente, slik at aktiviteten som pågår er synlig

2. Utlysning av konsulent for detaljprosjektering gjennomføres første kvartal 2026. Graden av detaljprosjektering begrenses til et minimum for å begrense kostnadene, og for å ha fleksibilitet til å finne gode løsninger med utstyrsleverandørene og kommunens egen parkavdeling.

Representanten Jan Petter Bruun Bastøe (R) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Rødt:

1. Utvikling av parken forutsetter at nødvendige arealer erverves gjennom frivillige avtaler. Dersom det ikke oppnås enighet med berørte grunneiere, legges det til grunn at parken etableres innenfor de arealene kommunen eier.
2. Det skal i detaljprosjekteringen avsattes et mindre, sammenhengende areal som kan tilrettelegges for flerbruk, herunder aktivitet som rulleskøyter i sommerhalvåret og isflate i vinterhalvåret.

Representanten trakk punkt 1 i forslaget.

Votering

Endringsforslaget fra Arbeiderpartiet ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling punkt 1 og 2. Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fra Høyre og Fremskrittspartiet ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling punkt 3. Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslag til punkt 2 fra Rødt fikk 1 stemme og falt (mindretallet R1)

Innstilling fra Formannskapet 2023 - 2027

1. Konseptforslag med tilhørende kostnadsoverslag legges til grunn for den videre detaljprosjekteringen av park/møteplass på kvartal 88 med følgende endringer:

- Det etableres ikke et permanent servicebygg, men legges til rette for bruk av mobile toaletter og andre installasjoner ved arrangementer.
- Alle deler av parken skal være åpne og transparente, slik at aktiviteten som pågår er synlig

2. Utlysning av konsulent for detaljprosjektering gjennomføres første kvartal 2026. Graden av detaljprosjektering begrenses til et minimum for å begrense kostnadene, og for å ha fleksibilitet til å finne gode løsninger med utstysleverandørene og kommunens egen parkavdeling.

3. Opparbeidelse av delområde 1 skjer uten forutgående detaljregulering. Opparbeidelse av delområde 2 avventes.